

Problematika rodinných domů

informace pro zpracovatele dokumentací pro řízení dle stavebního zákona

platná do doby vydání stanoviska ze strany Ministerstva zdravotnictví nebo Ministerstva pro místní rozvoj či do změny právních předpisů

Novela zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, **uložila novou povinnost** ve svém § 77 odst. 3 a to: "Stavební úřad vždy zajistí, **aby záměr žadatele ke stavbě** bytového domu, **rodinného domu**, stavbě pro předškolní nebo školní vzdělávání, stavbě pro zdravotní nebo sociální účely anebo k funkčně obdobné stavbě a ke stavbě zdroje hluku **byl z hlediska ochrany před hlukem posouzen příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.**"

Krajská hygienická stanice zkoumá vliv hluku okolí na výše citované stavby a zároveň i vliv hluku těchto staveb na okolí, obojí jak u právnických osob, tak i u fyzických osob s výjimkou vyjmenovaných činností v rámci sousedského hluku. Zhodnocení těchto vlivů v řízeních dle stavebního zákona musí provést zpracovatel dokumentace.

Co tedy orgán ochrany veřejného zdraví požaduje k tomu, aby mohl komplexně posoudit návrh žadatele?

1. **Popsat v rámci charakteristiky stavebního pozemku do jaké míry je území zatížené hlukem, vibracemi (popis zdroje hluku, vibrací v okolí včetně vzdálenosti).** Zhodnocení vlivu okolí na stavbu z pohledu hluku musí zpracovatel dokumentace řešit ve smyslu příloh vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.
2. **Popsat v rámci vlivu stavby na okolní stavby zdroje hluku a jejich vliv (provozní činnost, zařízení – tepelné čerpadlo, vzduchotechnika atd.).** Zhodnocení vlivu stavby na okolí z pohledu hluku a zásady řešení parametrů stavby musí zpracovatel dokumentace popsat v souladu s přílohami vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění.

§ 77 odst. 2 pak stanoví, že v případě, že je v platné územně plánovací dokumentaci uveden záměr, u kterého lze důvodně předpokládat, že bude po uvedení do provozu zdrojem hluku nebo vibrací, zejména z provozu na pozemních komunikacích nebo železničních drahách, **nelze ke stavbě, která by mohla být tímto hlukem či vibracemi dotčena, vydat kladné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví, aniž by u ní byla přijata opatření k ochraně před hlukem nebo vibracemi.** Postup podle věty první se nepoužije u záměrů, jejichž součástí je veřejná produkce hudby.

V návaznosti na to je třeba předložit

3. **Popis situace v souvislosti s plánovaným rozvojem v území dle územně plánovací dokumentace.** Zpracovatel dokumentace provede zhodnocení budoucího stavu v území, včetně vyhodnocení možného vlivu budoucích záměrů na současně plánovanou stavbu, a v případě vyhodnocení, kdy stavba bude exponovaná hlukem navrhne protihluková opatření. Pokud bude nutné řešit konkrétní protihluková opatření pak u každé stavby, která bude v blízkosti budoucího zdroje hluku, budou protihluková opatření navržena na základě stavu

v obdobných lokalitách. U pozemních komunikací a železničních drah lze modelovat na základě budoucích intenzit dopravy.

Varianta, kdy je zřejmé, že rodinný dům bude umístěn do území zatíženého zdrojem hluku, je třeba počítat, že v rámci řízení dle stavebního zákona bude požadováno

- Předložit měření hluku provedené držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace podle § 32a zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- Návrh opatření k ochraně před hlukem

Pokud zpracovatel dokumentace konstatuje, že stavba není v hlukově zatíženém území nebo je, ale hodnoty hluku jsou hluboko pod limitními hodnotami, pak nemusí být provedeno měření hluku. Stejně tak Krajská hygienická stanice může rozhodnout jinak navzdory předloženým podkladům vzhledem ke skutečnostem známým z její správní činnosti. V opačném případě musí být měření hluku provedeno a musí být rozlišeny jednotlivé zdroje hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (např. pozemní komunikace, železniční dráhy, stacionární zdroje, hudební produkce v budově apod.).