V Liberci 14. července 2025

Tisková zpráva

Klidné sousedské soužití s tepelnými čerpadly

Tepelná čerpadla se stávají stále oblíbenějším řešením pro vytápění a ohřev teplé vody v domácnostech, zejména v rodinných domech. Pro stávající rodinné domy jsou považována za výrobek a nepodléhají stavebnímu povolení. U novostaveb rodinných domů je tepelné čerpadlo legislativou považované za zdroj hluku a jeho posouzení je povinnou součástí projektové dokumentace stavby.

*„Tepelná čerpadla jsou moderním řešením vytápění, ale je důležité si uvědomit, že jejich venkovní jednotky jsou zdrojem hluku,“* vysvětluje Ing. Jarmila Petříčková, ředitelka odboru hygieny obecné a komunální KHS LK. *„Vlastník stavby je plně odpovědný za to, že provoz tepelného čerpadla splňuje všechny technické a hygienické požadavky. Musí zajistit jejich bezvadný chod, dobrý technický stav vlastní kontrolou i servisními prohlídkami, a zabezpečit tak dodržování hlukových limitů dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“*

Hluk je definován jako jakýkoliv nechtěný zvuk, který obtěžuje, ruší nebo může dokonce poškozovat. Definice vychází z § 30 odst. 2 zákona o ochraně veřejného zdraví. KHS se zaměřuje na vliv hluku na chráněné prostory, kterými jsou například obytné místnosti ve všech stavbách, pobytové místnosti ve stavbách pro výchovu a vzdělání či zdravotní a sociální účely. Chráněné venkovní prostory staveb se posuzují 2 metry před částí obvodového pláště, která je významná z hlediska pronikání hluku do chráněných vnitřních prostor. Hluk se měří v hladinách akustického tlaku [dB]. Pro posouzení tepelných čerpadel je zásadní i frekvenční spektrum a případná přítomnost tónové složky. Tónová složka, což je rušivý faktor hluku, je při hodnocení hluku penalizována snížením hygienického limitu o 5 dB.

Tepelná čerpadla, zejména typu vzduch-voda, která jsou nejběžnější a mají venkovní jednotku, jsou považována za stacionární zdroje hluku. V případě, že je tepelné čerpadlo součástí projektové dokumentace nové stavby realizované v nadlimitně zatíženém území hlukem, je vyžadováno posouzení dle § 77 zákona o ochraně veřejného zdraví. To může zahrnovat předložení akustické studie, hlukového výpočtu s cílem naprojektovat odpovídající zařízení na sledovaný stavební pozemek. KHS LK ve svých závazných stanoviscích k povolení záměru uvádí specifikaci typu tepelného čerpadla, umístění venkovní jednotky a dále zadává podmínku měření hluku ke kolaudaci stavby.

Za první pololetí letošního roku KHS LK vydala 171 závazných stanovisek pro stavební řízení rodinných domů s tepelnými čerpadly a v rámci zpracování závazných stanovisek k jejich kolaudaci posoudila 93 protokolů o měření hluku z provozu venkovních jednotek s tepelnými čerpadly. V roce 2024 KHS LK posoudila 223 projektových dokumentací rodinných domů s navrženými tepelnými čerpadly a před kolaudací stavby rodinných domů vydala celkem 254 závazných stanovisek s posouzenými protokoly o měření hluku z provozu venkovních jednotek.

Akustické studie a výpočty, které jsou často předkládány jako součást projektové dokumentace, vycházejí z akustického výkonu tepelného čerpadla uvedeného v technickém listu. Tyto údaje jsou zpravidla zjištěny v laboratorních podmínkách při nižším výkonu tepelného čerpadla a **nemusí zohledňovat vliv terénu, odrazy hluku ani případnou tónovou složku**.

„*To potvrzují i naše* z*kušenosti z měření hluku v terénu. Realita je opravdu často odlišná od údajů uvedených v technické dokumentaci zařízení“,* upozorňuje Petříčková. *„Dovolím si proto apelovat na majitele a budoucí provozovatele tepelných čerpadel, aby měli na paměti výběr a umístění jednotky tepelného čerpadla vzhledem k sousednímu rodinnému domu s ohledem na šíření hluku a v případě pochybností se neváhali obrátit na odborníky pro měření hluku. Je to nejlepší cesta, jak zajistit klidné soužití a předejít případným sousedským sporům.“*

Zuzana Balašová

tisková mluvčí KHS LK