

V Liberci 14. července 2025

TISKOVÁ ZPRÁVA

KLIDNÉ SOUSEDSKÉ SOUŽITÍ S TEPELNÝMI ČERPADLY

Tepelná čerpadla se stávají stále oblíbenějším řešením pro vytápění a ohřev teplé vody v domácnostech, zejména v rodinných domech. Pro stávající rodinné domy jsou považována za výrobek a nepodléhají stavebnímu povolení. U novostaveb rodinných domů je tepelné čerpadlo legislativou považované za zdroj hluku a jeho posouzení je povinnou součástí projektové dokumentace stavby.



„Tepelná čerpadla jsou moderním řešením vytápění, ale je důležité si uvědomit, že jejich venkovní jednotky jsou zdrojem hluku,“ vysvětluje Ing. Jarmila Petříčková, ředitelka odboru hygieny obecné a komunální KHS LK. *„Vlastník stavby je plně odpovědný za to, že provoz tepelného čerpadla splňuje všechny technické a hygienické požadavky. Musí zajistit jejich bezvadný chod, dobrý technický stav vlastní kontrolou i servisními prohlídkami, a zabezpečit tak dodržování hlukových limitů dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“*

Hluk je definován jako jakýkoliv nechtěný zvuk, který obtěžuje, ruší nebo může dokonce poškodovat. Definice vychází z § 30 odst. 2 zákona o ochraně veřejného zdraví. KHS se zaměřuje na vliv hluku na chráněné prostory, kterými jsou například obytné místnosti ve všech stavbách, pobytové místnosti ve stavbách pro výchovu a vzdělání či zdravotní a sociální účely. Chráněné venkovní prostory staveb se posuzují 2 metry před částí obvodového pláště, která je významná z hlediska pronikání hluku do chráněných vnitřních prostor. Hluk se měří v hladinách akustického tlaku [dB]. Pro posouzení tepelných čerpadel je zásadní i frekvenční spektrum a případná přítomnost tónové složky. Tónová složka, což je rušivý faktor hluku, je při hodnocení hluku penalizována snížením hygienického limitu o 5 dB.

Tepelná čerpadla, zejména typu vzduch-voda, která jsou nejběžnější a mají venkovní jednotku, jsou považována za stacionární zdroje hluku. V případě, že je tepelné čerpadlo součástí projektové dokumentace nové stavby realizované v nadlimitně zatíženém území hlukem, je vyžadováno posouzení dle § 77 zákona o ochraně veřejného zdraví. To může zahrnovat předložení akustické studie, hlukového výpočtu s cílem naprojektovat odpovídající zařízení na sledovaný stavební pozemek. KHS LK ve svých závazných stanoviscích k povolení záměru uvádí specifikaci typu tepelného čerpadla, umístění venkovní jednotky a dále zadává podmínku měření hluku ke kolaudaci stavby.

Za první pololetí letošního roku KHS LK vydala 171 závazných stanovisek pro stavební řízení rodinných domů s tepelnými čerpadly a v rámci zpracování závazných stanovisek k jejich kolaudaci posoudila 93 protokolů o měření hluku z provozu venkovních jednotek s tepelnými čerpadly. V roce 2024 KHS LK posoudila 223 projektových dokumentací rodinných domů s navrženými tepelnými čerpadly a před kolaudací stavby rodinných domů vydala celkem 254 závazných stanovisek s posouzenými protokoly o měření hluku z provozu venkovních jednotek.

Akustické studie a výpočty, které jsou často předkládány jako součást projektové dokumentace, vycházejí z akustického výkonu tepelného čerpadla uvedeného v technickém listu. Tyto údaje jsou zpravidla zjištěny v laboratorních podmínkách při nižším výkonu tepelného čerpadla a **nemusí zohledňovat vliv terénu, odrazy hluku ani případnou tónovou složku.**

„To potvrzují i naše zkušenosti z měření hluku v terénu. Realita je opravdu často odlišná od údajů uvedených v technické dokumentaci zařízení,“ upozorňuje Petříčková. *„Dovolím si proto apelovat na majitele a budoucí provozovatele tepelných čerpadel, aby měli na paměti výběr a umístění jednotky tepelného čerpadla vzhledem k sousednímu rodinnému domu s ohledem na šíření hluku a v případě pochybností se neváhali obrátit na odborníky pro měření hluku. Je to nejlepší cesta, jak zajistit klidné soužití a předejít případným sousedským sporům.“*

Zuzana Balašová
tisková mluvčí KHS LK